



E&V ID W-030SGY

HORTA

Casa con encanto, junto a Plaça Eivissa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 104 m²

Nº DE BAÑOS

1

Nº DE DORMITORIOS

2

PRECIO

475.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 104 m²

Nº de dormitorios

2

Nº de baños

1

Precio

475.000 €

Nº de habitaciones

2

Nº de baños

1

Terraza



Última reforma

2005

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias físicas y jurídicas del inmueble y de la transacción la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente. El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador

el derecho a elegir notario y el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de edificaciones (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y posteriores entregas de edificaciones el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.



Descripción de la propiedad

!!! NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR !!!

Bonita casa de 92m2 en tres plantas y una terraza de 25 metros en la tercera planta.

La planta baja, tiene el salón y la cocina, la cual necesita actualizar.

Subimos al primer piso y tenemos el baño principal.

Seguimos a la segunda planta y tenemos la habitación principal, con sus techos de vigas de madera y armario empotrado. Tenemos un

segundo salón, que podría convertirse en otra habitación y con acceso a la gran terraza de 25 m2, con orientación sur y sol todo el día.

La casa fue reformada en 2005, se revisaron todas las vigas y la estructura de toda la casa. Suelos de madera y laminados. Calefacción con radiadores con caldera de gas.



Descripción de la ubicación

La propiedad se encuentra en uno de los mejores barrios residenciales de Barcelona, el cual mantiene su esencia de la vida de pueblo, pero estando dentro de una gran ciudad.

La calle es semipeatonal, y solo pasan los coches de servicios o de vecinos, lo cual da una gran tranquilidad.

Justo al lado está la muy conocida Plaça Eivissa, con sus bares y terrazas.

Estamos situados a sólo una calle, del principal centro comercial del barrio, formado por Paseo Maragall y Calle Tajo, donde dispones de un impresionante Mercado tradicional y de todo tipo de comercios y servicios.

Dispone de la L5 del Metro, para llegar al centro de la ciudad y varias líneas de autobús, está a 5 minutos de la Ronda de Dalt, para sus salidas en coche y el túnel de la Rovira, para ir al centro en un momento, con lo que no tendrá ningún problema en sus desplazamientos.

A cinco minutos a pie, dispone del Parque del Turó de la Peira.

Horta es un barrio histórico y encantador situado en el distrito de Horta-Guinardó, en la ciudad de Barcelona. Conocido por su ambiente tranquilo y su carácter residencial, Horta combina la esencia de un antiguo pueblo catalán con las comodidades

modernas de la ciudad.

1. ****Historia y Encanto Tradicional:****

- Horta tiene raíces históricas que se remontan a la época medieval, cuando era un pueblo independiente antes de ser anexionado a Barcelona en 1904.

- Sus calles estrechas, plazas acogedoras y casas bajas conservan un aire de pueblo que contrasta con otras zonas más urbanizadas de la ciudad.

2. ****Parques y Naturaleza:****

- Horta está rodeado de espacios verdes. El ****Parque del Laberinto de Horta****, un jardín histórico y uno de los más antiguos de la ciudad, es un lugar emblemático. Incluye un laberinto de cipreses, estatuas clásicas y fuentes.

- También está cerca de la ****Serra de Collserola****, ofreciendo rutas de senderismo y vistas panorámicas de Barcelona.

3. ****Vida Local y Cultural:****

- Es un barrio con una marcada identidad local, donde las tradiciones catalanas todavía se viven intensamente, especialmente durante las fiestas mayores del barrio.

- El mercado de Horta es un punto central para los residentes, con una amplia oferta de productos frescos.

4. ****Arquitectura:****

Edgar Gilabert

+34600055587

+34 93 515 44 44

edgar.gilabert@engelvolkers.com

- En Horta se pueden encontrar ejemplos de arquitectura modernista, como algunas casas y edificios diseñados durante el auge de este estilo en Cataluña.

- También destacan las antiguas masías, testimonio de su pasado rural.

5. **Ambiente Familiar:**

- Es conocido por ser un barrio tranquilo y seguro, ideal para familias y personas que buscan un ritmo de vida más pausado dentro de la ciudad.

6. **Conexiones y Acceso:**

- Aunque conserva su ambiente relajado, Horta está bien comunicado con el resto de Barcelona gracias a la línea 5 del metro y varias líneas de autobús.

En resumen, Horta es un barrio que combina historia, naturaleza y vida tranquila, ofreciendo un rincón único dentro de la bulliciosa Barcelona.

























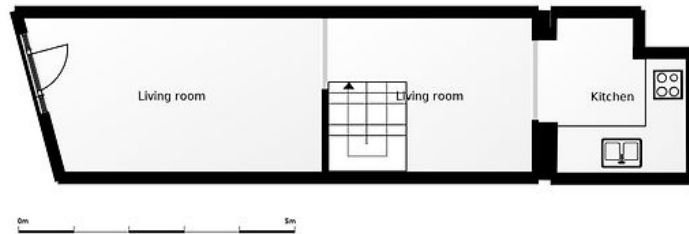












Advertencias legales:

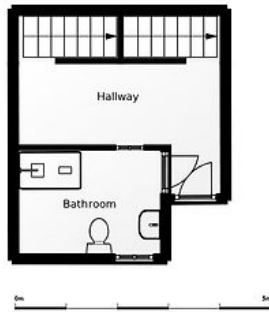
Se le informa que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma puramente esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante respecto a las características del inmueble.

Consecuencia de ello, ni la agencia ni los propietarios del inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies las personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.

Finalmente, se informa a los interesados que, salvo que las partes de una operación acuerden lo contrario, la venta del inmueble se hace por precio alzado y no a razón de un tanto por unidad de medida o número. Por ello, no tendrá lugar el aumento o disminución del precio aunque resulte mayor o menor cabida o número de los expresados en este plano o en el contrato.

Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.



Advertencias legales:

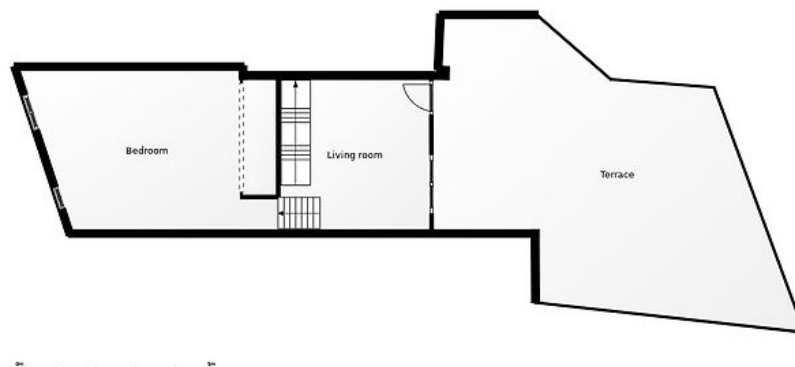
Se le informa que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma puramente esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante respecto a las características del inmueble.

Consecuencia de ello, ni la agencia ni los propietarios del Inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies **las personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.**

Finalmente, se informa a los interesados que, salvo que las partes de una operación acuerden lo contrario, la venta del inmueble se hace por precio alzado y no a razón de un tanto por unidad de medida o número. **Por ello, no tendrá lugar el aumento o disminución del precio aunque resulte mayor o menor cabida o número de los expresados en este plano o en el contrato.**

Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.



Advertencias legales:
 Se le informa que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma puramente esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante respecto a las características del inmueble.
 Consecuencia de ello, ni la agencia ni los propietarios del inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies, las personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.
 Finalmente, se informa a los interesados que, salvo que las partes de una operación acuerden lo contrario, la venta del inmueble se hace por precio alzado y no a razón de un tanto por unidad de medida o número. Por ello, no tendrá lugar el aumento o disminución del precio aunque resulte mayor o menor cabida o número de los expresados en este plano o en el contrato.

Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.

Condiciones Generales

EV MMC SPAIN, SLU informa al destinatario del presente expose que, como sujeto obligado de lo dispuesto en la Ley de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, el Cliente deberá aportar la documentación exigida en la meritada ley. Igualmente, se informa al Cliente que, en caso de concertar los servicios de EV

MMC SPAIN, SLU, le asiste el derecho de desistimiento establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

Notas

Responsable: EV MMC SPAIN, S.L.U.

Finalidad: Intermediación Inmobiliaria.

Legitimación: Ejecución de un contrato

Destinatarios: En determinados casos se dará acceso a proveedores encargados del tratamiento que prestan servicios a Engel&Völkers. Podrán tener acceso las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o sus representantes, terceros que participan en el proceso de transmisión, como las notarías, las gestorías o los registros, entre otros. Los datos podrán comunicarse a organismos públicos por obligación legal. Engel&Völkers podrá comunicar los datos del Cliente a los colaboradores de Engel&Völkers, es decir, a las compañías aseguradoras, intermediarios financieros, entidades financieras, abogados y otras empresas y profesionales relacionados con la compra y/o alquiler del inmueble para la preparación de una oferta de servicios y la posterior formalización de un contrato, en su caso, en base a la ejecución de medidas precontractuales.

Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional

Información Adicional: www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/

