



E&V ID W-030977

HORTA

Fantástica casa histórica en el centro de Horta

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 134 m²

Nº DE BAÑOS

2

Nº DE DORMITORIOS

3

PRECIO

650.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 134 m²

Nº de dormitorios

3

Nº de baños

2

Precio

650.000 €

Nº de habitaciones

3

Nº de baños

2

Aire acondicionado

aprox. Aire acondicionado Split

Año de construcción

aprox. 1900

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias físicas y jurídicas del inmueble y de la transacción la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente. El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador

el derecho a elegir notario y el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de edificaciones (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y posteriores entregas de edificaciones el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.



ión virtual realizada con IA.

ReformaVirtual con IA

Descripción de la propiedad

¡No cobramos honorarios a los compradores!

Esta casa del 1900, con más historia del barrio de Horta, junto a la conocidísima Plaça Eivissa... Se vende para reformarla como vivienda, de dos plantas de 67 m2 cada una, en total 134 m2. En catastro ya tiene el uso de vivienda y en registro también.

Es una casa que conserva sus vigas de madera, paredes de piedra y todo el encanto de las construcciones de la época, las cuales se encuentran en perfecto estado de conservación.

Aunque no cuenta con terraza, jardín o piscina, esta propiedad se distingue por su ubicación privilegiada y su diseño interior

tradicional. La terraza fue cubierta para

Descubra el encanto de vivir en una casa que encapsula la esencia de Horta, donde la historia y la modernidad se entrelazan en perfecta armonía. Esta propiedad es una oportunidad única para experimentar la vida en una de las zonas más vibrantes de Barcelona, ofreciendo un estilo de vida muy tranquilo, de la vida de pueblo dentro de una ciudad.

El precio es solo de la casa, y no incluye el mobiliario, ni los electrodomésticos.



Descripción de la ubicación

Horta es un barrio histórico y encantador situado en el distrito de Horta-Guinardó, en la ciudad de Barcelona. Conocido por su ambiente tranquilo y su carácter residencial, Horta combina la esencia de un antiguo pueblo catalán con las comodidades modernas de la ciudad.

1. **Historia y Encanto Tradicional:**

- Horta tiene raíces históricas que se remontan a la época medieval, cuando era un pueblo independiente antes de ser anexionado a Barcelona en 1904.
- Sus calles estrechas, plazas acogedoras y casas bajas conservan un aire de pueblo que contrasta con otras zonas más urbanizadas de la ciudad.

2. **Parques y Naturaleza:**

- Horta está rodeado de espacios verdes. El **Parque del Laberinto de Horta**, un jardín histórico y uno de los más antiguos de la ciudad, es un lugar emblemático. Incluye un laberinto de cipreses, estatuas clásicas y fuentes.
- También está cerca de la **Serra de Collserola**, ofreciendo rutas de senderismo y vistas panorámicas de Barcelona.

3. **Vida Local y Cultural:**

- Es un barrio con una marcada identidad local, donde las

tradiciones catalanas todavía se viven intensamente, especialmente durante las fiestas mayores del barrio.

- El mercado de Horta es un punto central para los residentes, con una amplia oferta de productos frescos.

4. **Arquitectura:**

- En Horta se pueden encontrar ejemplos de arquitectura modernista, como algunas casas y edificios diseñados durante el auge de este estilo en Cataluña.
- También destacan las antiguas masías, testimonio de su pasado rural.

5. **Ambiente Familiar:**

- Es conocido por ser un barrio tranquilo y seguro, ideal para familias y personas que buscan un ritmo de vida más pausado dentro de la ciudad.

6. **Conexiones y Acceso:**

- Aunque conserva su ambiente relajado, Horta está bien comunicado con el resto de Barcelona gracias a la línea 5 del metro y varias líneas de autobús.

En resumen, Horta es un barrio que combina historia, naturaleza y vida tranquila, ofreciendo un rincón único dentro de la bulliciosa Barcelona.













ión virtual realizada con IA.

ReformaVirtual con IA



ión virtual realizada con IA.

ReformaVirtual con IA



ReformaVirtual con IA.

ReformaVirtual con IA



ReformaVirtual con IA.































Advertencias legales:

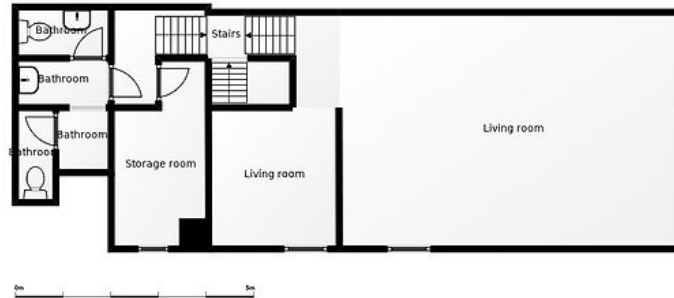
Se le informa que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma puramente esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante respecto a las características del inmueble.

Consecuencia de ello, ni la agencia ni los propietarios del inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies **las personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.**

Finalmente, se informa a los interesados que, salvo que las partes de una operación acuerden lo contrario, la venta del inmueble se hace por precio alzado y no a razón de un tanto por unidad de medida o número. **Por ello, no tendrá lugar el aumento o disminución del precio aunque resulte mayor o menor cabida o número de los expresados en este plano o en el contrato.**

Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.



Advertencias legales:

Se le informa que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma puramente esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante respecto a las características del inmueble.

Consecuencia de ello, ni la agencia ni los propietarios del inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies las personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.

Finalmente, se informa a los interesados que, salvo que las partes de una operación acuerden lo contrario, la venta del inmueble se hace por precio alzado y no a razón de un tanto por unidad de medida o número. **Por ello, no tendrá lugar el aumento o disminución del precio aunque resulte mayor o menor cabida o número de los expresados en este plano o en el contrato.**

Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

A més eficient

B

C

E

F

G menys eficient

EN TRÀMITE

Consum
any

Emissions
kg CO₂ / m² any

Condiciones Generales

EV MMC SPAIN, SLU informa al destinatario del presente expose que, como sujeto obligado de lo dispuesto en la Ley de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, el Cliente deberá aportar la documentación exigida en la meritada ley. Igualmente, se informa al Cliente que, en caso de concertar los servicios de EV

MMC SPAIN, SLU, le asiste el derecho de desistimiento establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

Notas

Responsable: EV MMC SPAIN, S.L.U.

Finalidad: Intermediación Inmobiliaria.

Legitimación: Ejecución de un contrato

Destinatarios: En determinados casos se dará acceso a proveedores encargados del tratamiento que prestan servicios a Engel&Völkers. Podrán tener acceso las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o sus representantes, terceros que participan en el proceso de transmisión, como las notarías, las gestorías o los registros, entre otros. Los datos podrán comunicarse a organismos públicos por obligación legal. Engel&Völkers podrá comunicar los datos del Cliente a los colaboradores de Engel&Völkers, es decir, a las compañías aseguradoras, intermediarios financieros, entidades financieras, abogados y otras empresas y profesionales relacionados con la compra y/o alquiler del inmueble para la preparación de una oferta de servicios y la posterior formalización de un contrato, en su caso, en base a la ejecución de medidas precontractuales.

Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional

Información Adicional: www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/

