



E&V ID W-02XHZH

BARCELONA — HORTA

## Fantástica casa de nueva construcción en Calle Chapí

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 110 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**680.000 EUR**

Nº DE DORMITORIOS

**3**

Nº DE BAÑOS

**3**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 110 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

680.000 EUR

Nº de baños

3

Nº de plantas

3

Superficie Terraza

10 m<sup>2</sup>

Superficie Azotea

42 m<sup>2</sup>

Año de construcción

2025

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias físicas y jurídicas del inmueble y de la transacción la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador el derecho a elegir notario y el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de edificaciones (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y posteriores entregas de edificaciones el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.



## Descripción de la propiedad

**NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR!!**

Fantástica casa en Carrer Chapí en el centro del barrio de Horta, de nueva construcción que finalizará en Julio del 2025. Consta de 2 plantas con un total de 92 m<sup>2</sup>, una terraza de 10 m<sup>2</sup> y una azotea solarium de 43 m<sup>2</sup>. La entrada principal está orientada al sur, por lo que tiene mucha luz todo el día.

En la planta baja tenemos la zona de día, con un gran salón con salida mediante unos grandes ventanales correderos que permite abrirse totalmente a una terraza interior de 10 m<sup>2</sup> a, que funciona como un foco de luz al final de la parcela.

Tenemos una estupenda cocina abierta y muy bien equipada y posibilidad de escoger otro tipo de acabado.

En esta planta tenemos una gran sala que puede ser una zona de trabajo o dejarla como zona de día.

También tenemos un baño completo de diseño.

Si subimos al primer piso, en el cual tenemos la gran habitación principal, que cuenta con vistas a la terraza interior, mediante unos grandes ventanales correderos y su baño completo en suite.

También tenemos dos dormitorios individuales y con vistas a la Calle Chapí. En esta planta tenemos un segundo baño completo.

Si subimos a la segunda planta disponemos de una azotea solarium de unos 42 metros, donde podemos hacer una bonita zona exterior con un porche y unos muebles de jardín, para pasar un rato agradable en el exterior.

La vivienda está construida con altos niveles de eficiencia energética, posee una capa de aislamiento por el exterior que permite eliminar por completo los puentes térmicos y por tanto tener un alto confort interior, tanto en verano como en invierno. La climatización es por conductos y maquina de aerotermia, la cual proporciona calor, frío y agua caliente con solo un consumo del 30% respecto a los sistemas convencionales.

Al ser una casa que se está construyendo, tiene la posibilidad de personalizar al gusto del usuario final, no solo de los materiales, sino también de la distribución.



## Descripción de la ubicación

La casa se halla en uno de los mejores barrios residenciales de Barcelona, el cual mantiene su esencia de la vida de pueblo, pero estando dentro de una gran ciudad.

Justo al lado está la muy conocida Plaça Eivissa, con sus bares y terrazas.

Estamos situados muy cerca del principal centro comercial del barrio, formado por Paseo Maragall y Calle Tajo, donde dispones de un impresionante Mercado tradicional y de todo tipo de comercios y

servicios.

Dispone de la L5 del Metro, para llegar al centro de la ciudad y varias líneas de autobús, esta a 2 minutos de la Ronda de Dalt, para sus salidas de Barcelona en coche y el túnel de la Rovira, para ir al centro en un momento, con lo que no tendrá ningún problema en sus desplazamientos.

A diez minutos a pie, dispone del precioso y muy conocido Parc del Laberint. También tenemos el Parc del Turo de la Peira.











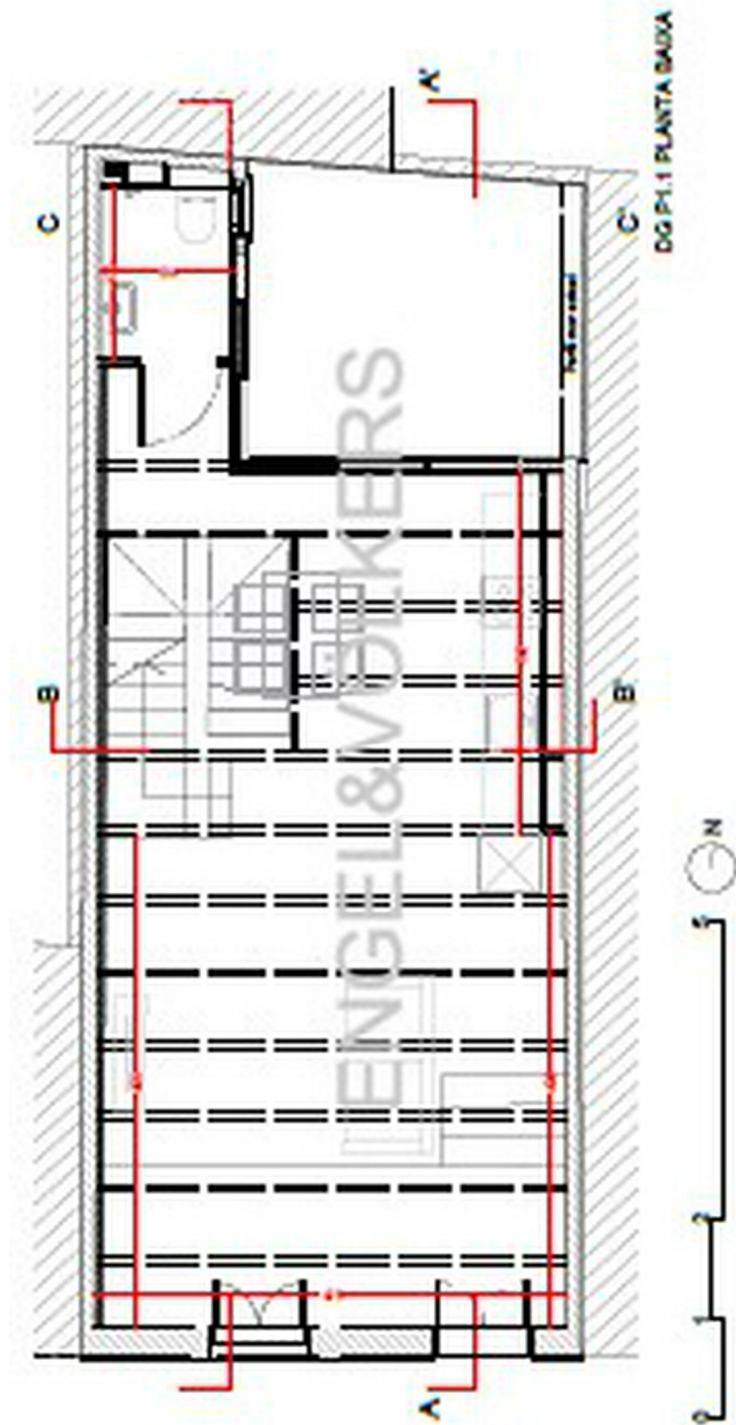








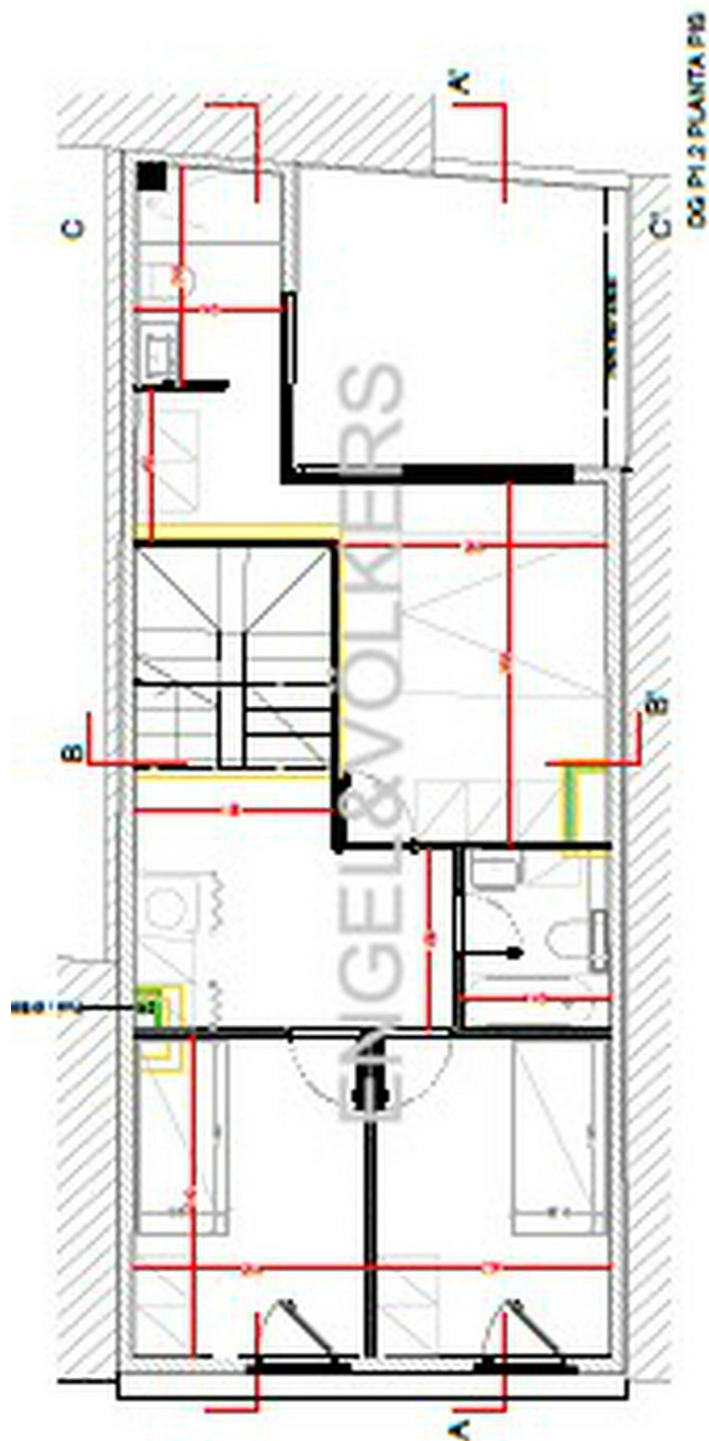




Planta baja

## Plano de planta

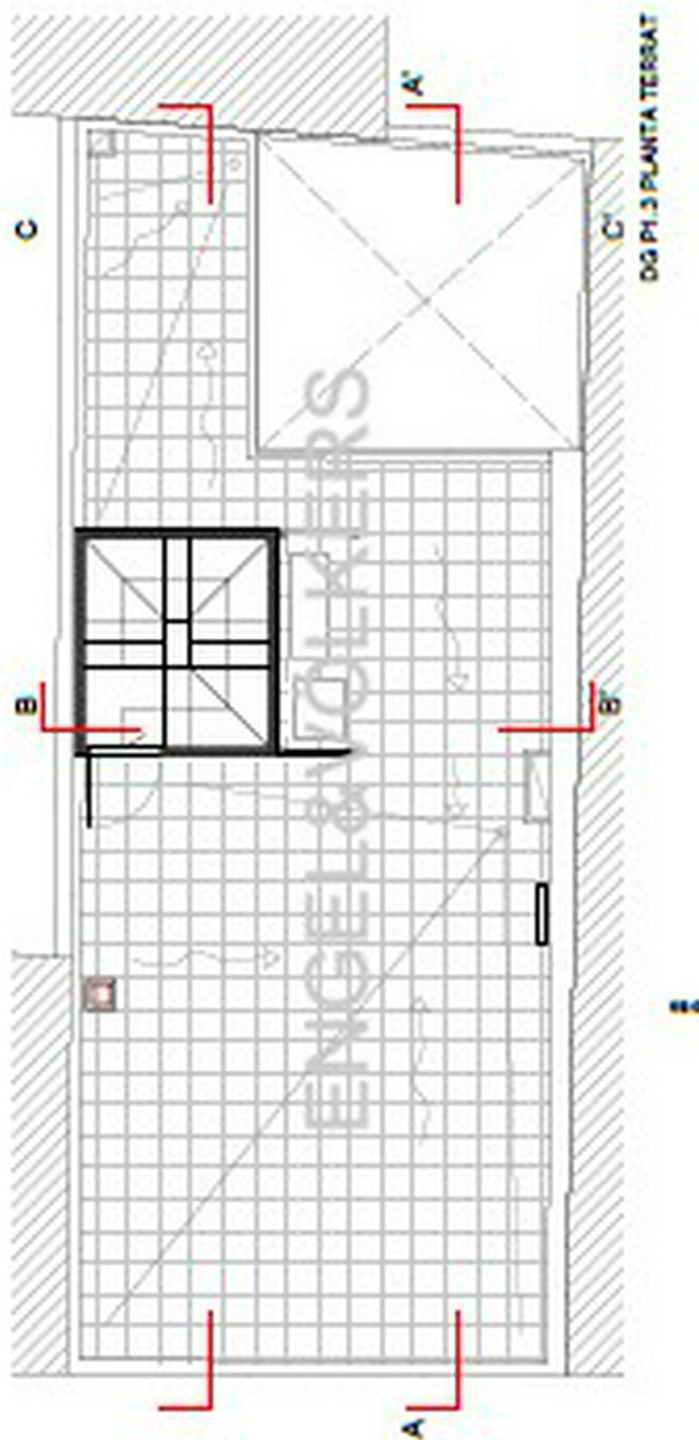
Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.



Planta primera

## Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.



Azotea

## Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.

# Condiciones Generales

EV MMC SPAIN, SLU informa al destinatario del presente expose que, como sujeto obligado de lo dispuesto en la Ley de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, el Cliente deberá aportar la documentación exigida en la meritada ley. Igualmente, se informa al Cliente que, en caso de concertar los

servicios de EV MMC SPAIN, SLU, le asiste el derecho de desistimiento establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

# Notas

Responsable: EV MMC SPAIN, S.L.U.

Finalidad: Intermediación Inmobiliaria.

Legitimación: Ejecución de un contrato

Destinatarios: En determinados casos se dará acceso a proveedores encargados del tratamiento que prestan servicios a Engel&Völkers. Podrán tener acceso las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o sus representantes, terceros que participan en el proceso de transmisión, como las notarías, las gestorías o los registros, entre otros. Los datos podrán comunicarse a organismos públicos por obligación legal. Engel&Völkers podrá comunicar los datos del Cliente a los colaboradores de Engel&Völkers, es decir, a las compañías aseguradoras, intermediarios financieros, entidades financieras, abogados y otras empresas y profesionales relacionados con la compra y/o alquiler del inmueble para la preparación de una oferta de servicios y la posterior formalización de un contrato, en su caso, en base a la ejecución de medidas precontractuales.

Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional

Información Adicional: [www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/](http://www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/)

