



E&V ID W-02YLBG

HORTA

Casa encantadora en Horta, con jardín y terraza.

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 161 m²

Nº DE BAÑOS

2

Nº DE DORMITORIOS

4

PRECIO

995.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 161 m²

Nº de dormitorios
4

Nº de baños
2

Precio
995.000 EUR

Nº de plantas
2

Nº de plazas de parking
3

Terraza
✓

Última reforma
2005

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias físicas y jurídicas del inmueble y de la transacción la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente. El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador

el derecho a elegir notario y el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de edificaciones (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y posteriores entregas de edificaciones el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.



Descripción de la propiedad

¡NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR! Bienvenidos a esta magnífica casa de 161 m² situada en el corazón de Horta, Calle Canigo, una propiedad que respira historia y elegancia. Con cuatro dormitorios y dos baños, esta residencia ofrece un espacio amplio y confortable, perfecto para una familia que busca el lujo y la tranquilidad.

La casa, construida en 1930, reformada en 2005 y conservada en excelente estado. Sus amplios espacios, la luminosidad natural y su distribución cuidadosa crean una atmósfera cálida y acogedora. Los detalles originales, junto con una renovación respetuosa de la época, confieren a la propiedad un carácter único e inigualable. Disfrute de una vida llena de confort y estilo en esta joya arquitectónica.

Esta propiedad excepcional incluye una terraza de 50 m² ideal para momentos de relax y un jardín que ofrece un oasis de paz en medio de la vibrante ciudad de Barcelona. Los tres garajes proporcionan un espacio cómodo para aparcar. Los pavimentos de baldosas y la inclusión de electrodomésticos y sanitarios separados completan el confort de esta residencia. El sistema de bomba de calor garantiza un clima interior agradable durante todo el año.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad con encanto en Barcelona, combinando la historia con el confort moderno. Esta casa representa una inversión excelente en un entorno privilegiado, ofreciendo una calidad de vida excepcional. No deje escapar esta oportunidad.



Descripción de la ubicación

Horta es un barrio histórico y encantador situado en el distrito de Horta-Guinardó, en la ciudad de Barcelona. Conocido por su ambiente tranquilo y su carácter residencial, Horta combina la esencia de un antiguo pueblo catalán con las comodidades modernas de la ciudad.

1. **Historia y Encanto Tradicional:**

- Horta tiene raíces históricas que se remontan a la época medieval, cuando era un pueblo independiente antes de ser anexionado a Barcelona en 1904.
- Sus calles estrechas, plazas acogedoras y casas bajas conservan un aire de pueblo que contrasta con otras zonas más urbanizadas de la ciudad.

2. **Parques y Naturaleza:**

- Horta está rodeado de espacios verdes. El **Parque del Laberinto de Horta**, un jardín histórico y uno de los más antiguos de la ciudad, es un lugar emblemático. Incluye un laberinto de cipreses, estatuas clásicas y fuentes.
- También está cerca de la **Sierra de Collserola**, ofreciendo rutas de senderismo y vistas panorámicas de Barcelona.

3. **Vida Local y Cultural:**

- Es un barrio con una marcada identidad local, donde las

tradiciones catalanas todavía se viven intensamente, especialmente durante las fiestas mayores del barrio.

- El mercado de Horta es un punto central para los residentes, con una amplia oferta de productos frescos.

4. **Arquitectura:**

- En Horta se pueden encontrar ejemplos de arquitectura modernista, como algunas casas y edificios diseñados durante el auge de este estilo en Cataluña.
- También destacan las antiguas masías, testimonio de su pasado rural.

5. **Ambiente Familiar:**

- Es conocido por ser un barrio tranquilo y seguro, ideal para familias y personas que buscan un ritmo de vida más pausado dentro de la ciudad.

6. **Conexiones y Acceso:**

- Aunque conserva su ambiente relajado, Horta está bien comunicado con el resto de Barcelona gracias a la línea 5 del metro y varias líneas de autobús.

En resumen, Horta es un barrio que combina historia, naturaleza y vida tranquila, ofreciendo un rincón único dentro de la bulliciosa Barcelona.





















































Condiciones Generales

EV MMC SPAIN, SLU informa al destinatario del presente expose que, como sujeto obligado de lo dispuesto en la Ley de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, el Cliente deberá aportar la documentación exigida en la meritada ley. Igualmente, se informa al Cliente que, en caso de concertar los

servicios de EV MMC SPAIN, SLU, le asiste el derecho de desistimiento establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

Notas

Responsable: EV MMC SPAIN, S.L.U.

Finalidad: Intermediación Inmobiliaria.

Legitimación: Ejecución de un contrato

Destinatarios: En determinados casos se dará acceso a proveedores encargados del tratamiento que prestan servicios a Engel&Völkers. Podrán tener acceso las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o sus representantes, terceros que participan en el proceso de transmisión, como las notarías, las gestorías o los registros, entre otros. Los datos podrán comunicarse a organismos públicos por obligación legal. Engel&Völkers podrá comunicar los datos del Cliente a los colaboradores de Engel&Völkers, es decir, a las compañías aseguradoras, intermediarios financieros, entidades financieras, abogados y otras empresas y profesionales relacionados con la compra y/o alquiler del inmueble para la preparación de una oferta de servicios y la posterior formalización de un contrato, en su caso, en base a la ejecución de medidas precontractuales.

Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional

Información Adicional: www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/

