



E&V ID: W-02OWTW

Casa Histórica con Jardín en Passeig Maragall

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 303 m²

Nº DE BAÑOS

3

Nº DE DORMITORIOS

6

PRECIO

1.490.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Nº de baños
aprox. 303 m ²	6	3
Precio	Superficie del terreno	Año de construcción
1.490.000 €	aprox. 573 m ²	aprox. 1919
Jardín	Superficie Terraza	Vistas
aprox.	aprox. 75 m ²	aprox. Vistas despejadas, Vistas a edificios

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias físicas y jurídicas del inmueble y de la transacción la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador

el derecho a elegir notario y el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de edificaciones (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y ulteriores entregas de edificaciones el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.



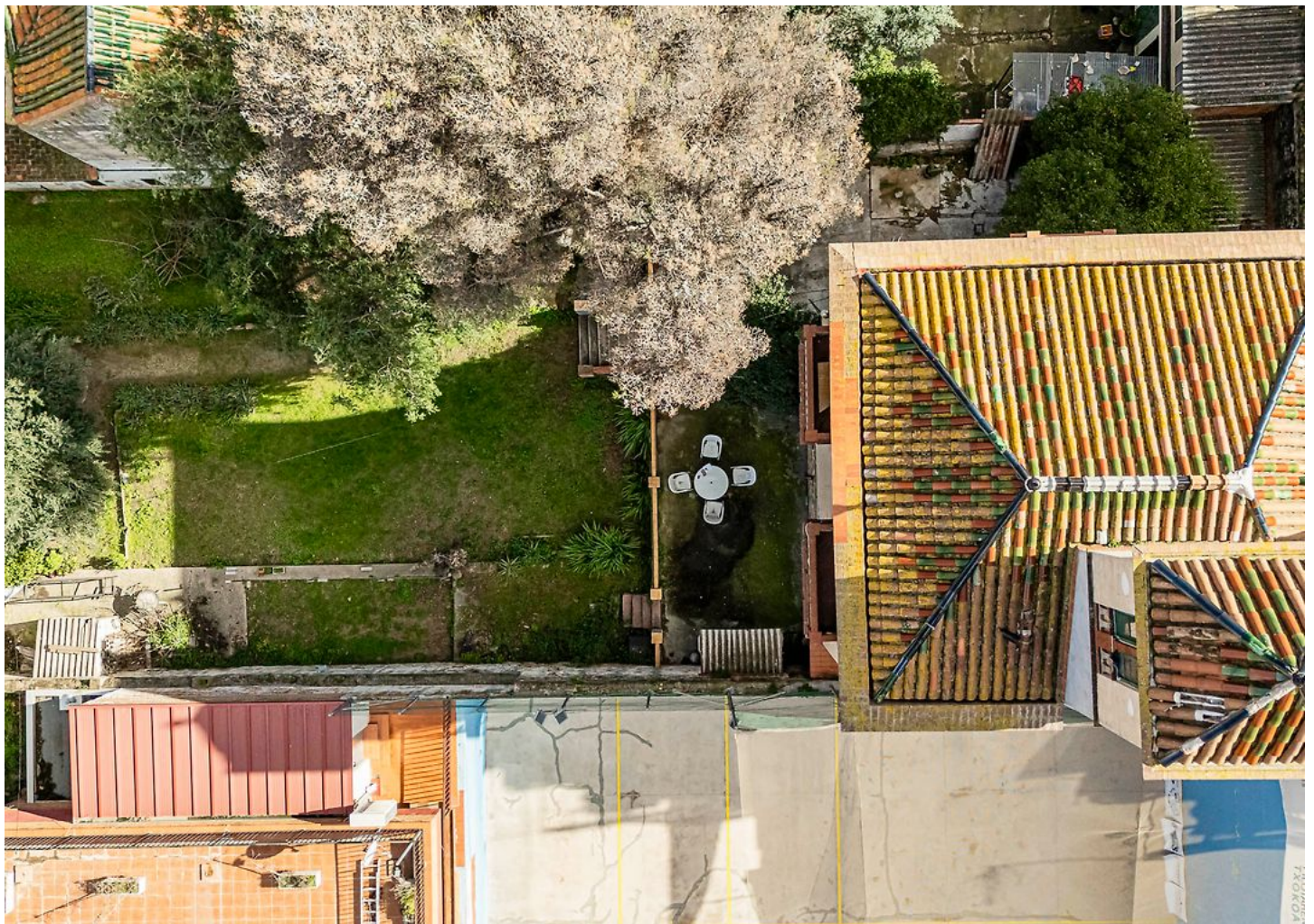
Descripción de la propiedad

Bienvenido a una majestuosa casa en el corazón de Barcelona, construida en 1919, que ofrece una superficie total de 303 metros cuadrados. Esta residencia de seis habitaciones y tres baños es un lienzo en blanco esperando ser transformado en un refugio de lujo.

Al entrar, te recibe un ambiente lleno de potencial y encanto clásico. La distribución espaciosa y la luz natural que inunda cada rincón prometen un hogar donde la elegancia y el confort coexisten en perfecta armonía.

Destaca su amplia terraza de 75 metros cuadrados, ideal para disfrutar de vistas abiertas de la ciudad, y un encantador jardín que invita a momentos de relajación. Con suelos de azulejos y calefacción de gas, esta propiedad combina lo tradicional con lo moderno.

Esta casa es una oportunidad única para crear un oasis de sofisticación y estilo en una de las ciudades más vibrantes de Europa. No dejes pasar la oportunidad de hacerla tuya y transformarla en un hogar que refleje tu visión y estilo de vida.



Descripción de la ubicación

Horta es un barrio histórico y encantador situado en el distrito de Horta-Guinardó, en la ciudad de Barcelona. Conocido por su ambiente tranquilo y su carácter residencial, Horta combina la esencia de un antiguo pueblo catalán con las comodidades modernas de la ciudad.

1. Historia y Encanto Tradicional:

- Horta tiene raíces históricas que se remontan a la época medieval, cuando era un pueblo independiente antes de ser anexionado a Barcelona en 1904.
- Sus calles estrechas, plazas acogedoras y casas bajas conservan un aire de pueblo que contrasta con otras zonas más urbanizadas de la ciudad.

2. Parques y Naturaleza:

- Horta está rodeado de espacios verdes. El **Parque del Laberinto de Horta**, un jardín histórico y uno de los más antiguos de la ciudad, es un lugar emblemático. Incluye un laberinto de cipreses, estatuas clásicas y fuentes.
- También está cerca de la **Sierra de Collserola**, ofreciendo rutas de senderismo y vistas panorámicas de Barcelona.

3. Vida Local y Cultural:

- Es un barrio con una marcada identidad local, donde las

tradiciones catalanas todavía se viven intensamente, especialmente durante las fiestas mayores del barrio.

- El mercado de Horta es un punto central para los residentes, con una amplia oferta de productos frescos.

4. Arquitectura:

- En Horta se pueden encontrar ejemplos de arquitectura modernista, como algunas casas y edificios diseñados durante el auge de este estilo en Cataluña.
- También destacan las antiguas masías, testimonio de su pasado rural.

5. Ambiente Familiar:

- Es conocido por ser un barrio tranquilo y seguro, ideal para familias y personas que buscan un ritmo de vida más pausado dentro de la ciudad.

6. Conexiones y Acceso:

- Aunque conserva su ambiente relajado, Horta está bien comunicado con el resto de Barcelona gracias a la línea 5 del metro y varias líneas de autobús.

En resumen, Horta es un barrio que combina historia, naturaleza y vida tranquila, ofreciendo un rincón único dentro de la bulliciosa Barcelona.



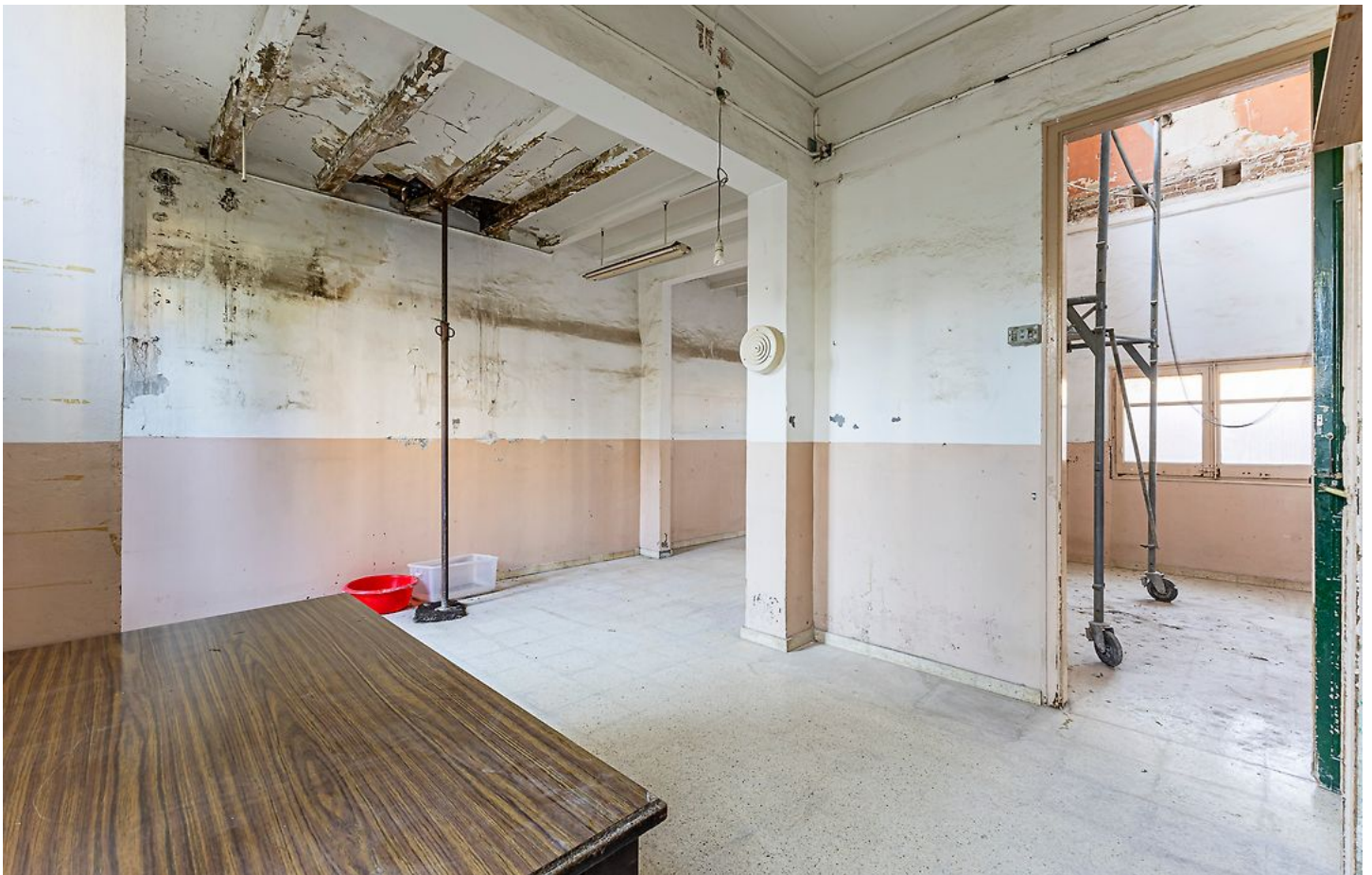
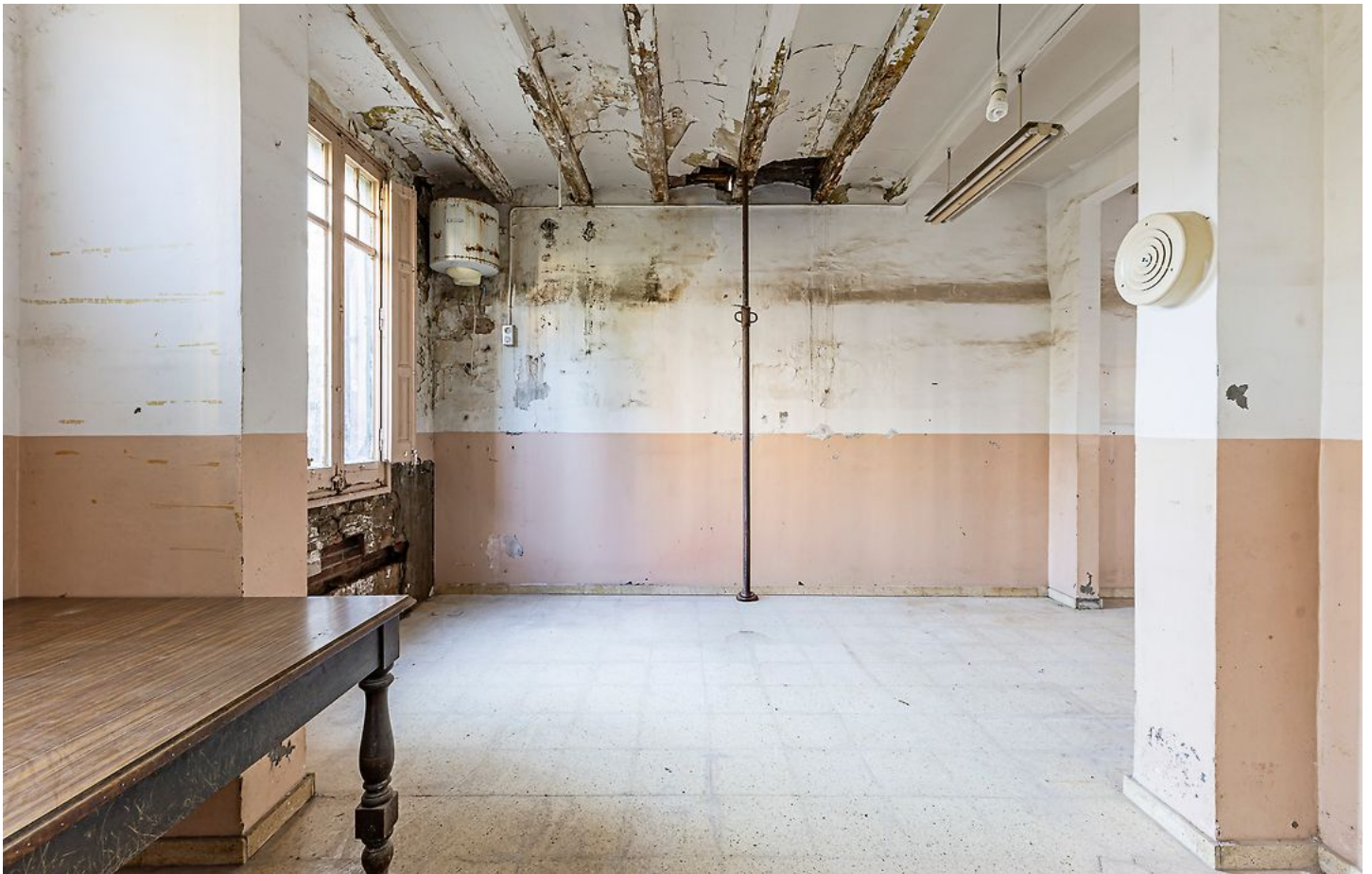


Foto Histórica





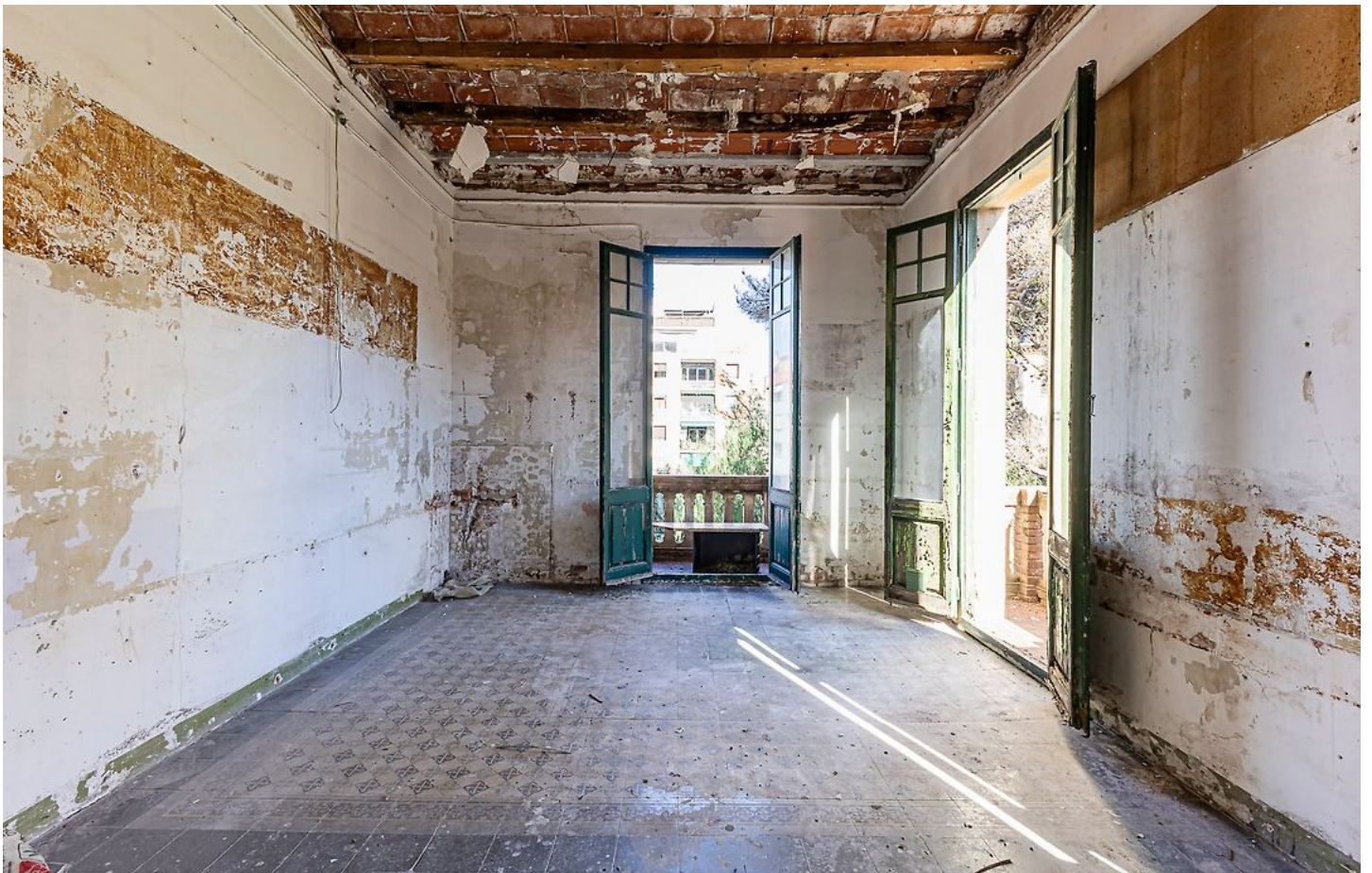






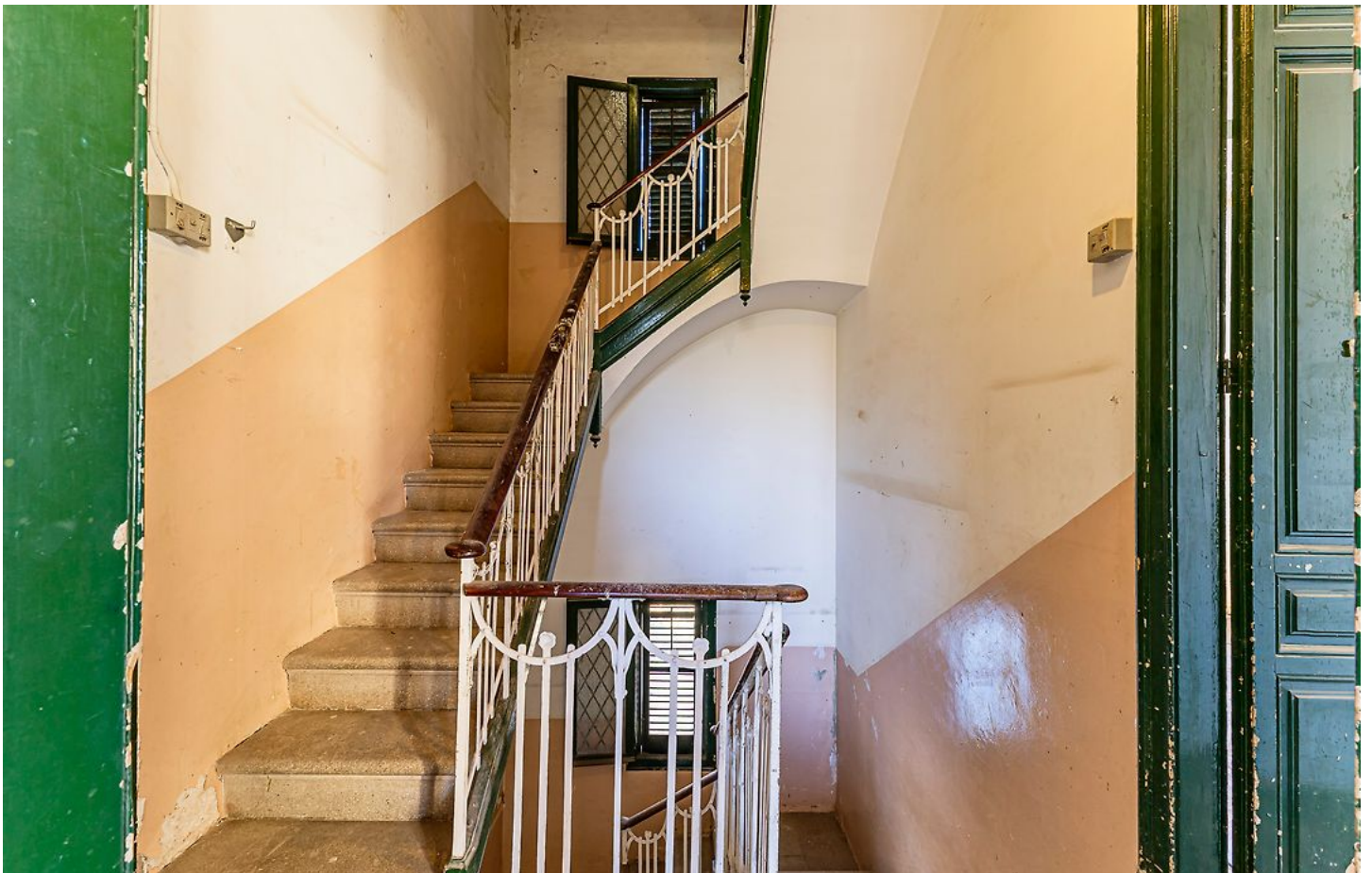






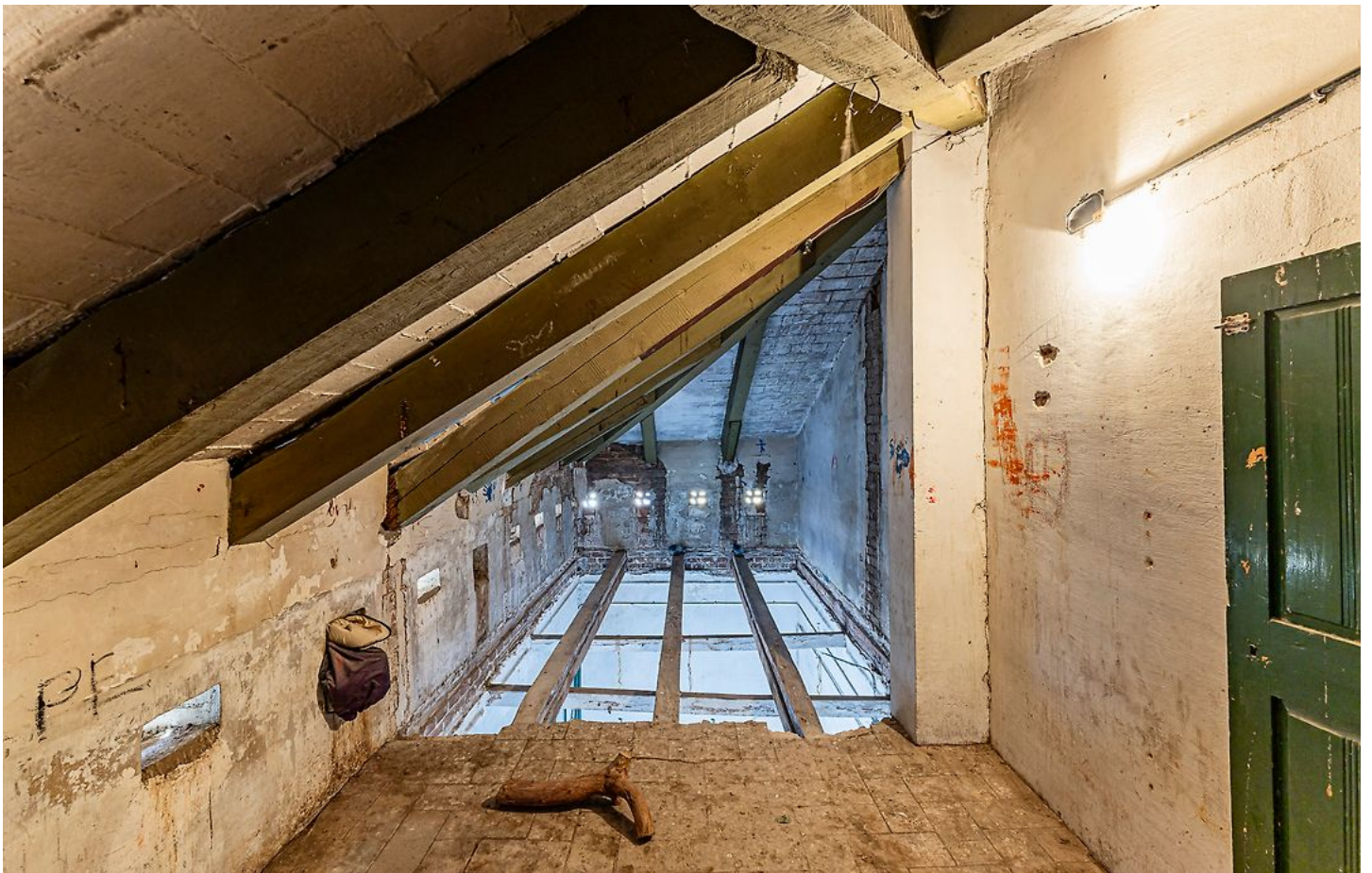


























Advertencias legales:

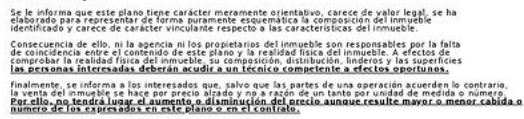
Se le informa que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma puramente esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante respecto a las características del inmueble.

Consecuencia de ello, ni la agencia ni los propietarios del inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies **las personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.**

Finalmente, se informa a los interesados que, salvo que las partes de una operación acuerden lo contrario, la venta del inmueble se hace por precio fijo y no a razón de un tanto por unidad de medida o número. **Por ello, no tendrá lugar el aumento o disminución del precio aunque resulte mayor o menor cabida o número de las expresados en este plano o en el contrato.**

Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.





Advertencias legales:

Se le informa que este plano tiene carácter meramente orientativo, carece de valor legal, se ha elaborado para representar de forma puramente esquemática la composición del inmueble identificado y carece de carácter vinculante respecto a las características del inmueble.

Consecuencia de ello, ni la agencia ni los propietarios del inmueble son responsables por la falta de coincidencia entre el contenido de este plano y la realidad física del inmueble. A efectos de comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies **las personas interesadas deberán acudir a un técnico competente a efectos oportunos.**

Finalmente, se informa a los interesados que, salvo que las partes de una operación acuerden lo contrario, la venta del inmueble se hace por precio alzado y no a razón de un tanto por unidad de medida o número. **Por ello, no tendrá lugar el aumento o disminución del precio aunque resulte mayor o menor cabida o número de los expresados en este plano o en el contrato.**

Plano de planta

Este plano es meramente orientativo. Para comprobar la realidad física del inmueble, su composición, distribución, linderos y las superficies los interesados deberán acudir a un técnico competente.

Condiciones Generales

EV MMC SPAIN, SLU informa al destinatario del presente expose que, como sujeto obligado de lo dispuesto en la Ley de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, el Cliente deberá aportar la documentación exigida en la meritada ley. Igualmente, se informa al Cliente que, en caso de concertar los servicios de EV

MMC SPAIN, SLU, le asiste el derecho de desistimiento establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

Notas

Responsable: EV MMC SPAIN, S.L.U. Finalidad: Intermediación Inmobiliaria. Legitimación: Ejecución de un contrato Destinatarios: En determinados casos se dará acceso a proveedores encargados del tratamiento que prestan servicios a Engel&Völkers. Podrán tener acceso las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o sus representantes, terceros que participan en el proceso de transmisión, como las notarías, las gestorías o los registros, entre otros. Los datos podrán comunicarse a organismos públicos por obligación legal. Engel&Völkers podrá comunicar los datos del Cliente a los colaboradores de Engel&Völkers, es decir, a las compañías aseguradoras, intermediarios financieros, entidades financieras, abogados y otras empresas y profesionales relacionados con la compra y/o alquiler del inmueble para la preparación de una oferta de servicios y la posterior formalización de un contrato, en su caso, en base a la ejecución de medidas precontractuales. Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional Información Adicional: www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/



Edgar Gilabert