



E&V ID: W-0498GV

## Fantástico ático, en Plaza Bacardí: Un refugio de luz con gran terraza.

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~118 m<sup>2</sup>

Nº DE BAÑOS

2

Nº DE DORMITORIOS

3

PRECIO

695.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~118 m<sup>2</sup>

Precio

695.000 €

Nº de baños

2

Superficie Terraza

~85 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Aire acondicionado

~Aire acondicionado Split

Año de construcción

~1980

Nº de baños

2

Nº de habitaciones

3

Ascensor / Montacargas

✓

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos incluidas las medidas tienen carácter meramente orientativo. A efectos de comprobar las superficies, así como las circunstancias jurídicas de la compraventa la Agencia recomienda acudir a un profesional competente independiente.

El precio no incluye gastos ni impuestos. Corresponde al comprador

el pago de los siguientes impuestos y gastos: (i) en las primeras entregas de viviendas (obra nueva) el IVA y el AJD; (ii) en las segundas y posteriores entregas de viviendas (viviendas de segunda mano) el pago del ITP; (iii) el arancel notarial y registral en ambos casos. Para el resto de la información exigida por la normativa estatal y autonómica puede dirigirse a la Agencia.



## Descripción de la propiedad

**! NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR!**

¿Buscas un espacio donde el exterior sea el verdadero protagonista? Este ático exclusivo en la emblemática Plaza Bacardí es una pieza única que redefine el concepto de "hogar urbano". Con mucha luz que inunda cada rincón, gracias a su orientación sur, esta propiedad de 78 m<sup>2</sup> de vivienda se completa con una joya difícil de encontrar: una espectacular terraza privada de 85 m<sup>2</sup>.

**Espacios que enamoran:**

**Zona de Día:** Salón elegante y sereno con vistas abiertas a zonas verdes, diseñado tanto para la desconexión diaria como para recibir invitados.

**Dormitorios:** 2 dormitorios dobles amplios y 1 individual, ideales para familias o para disponer de un despacho profesional con luz natural.

**Baños:** 2 baños completos que aportan funcionalidad y comodidad a la vivienda.

**El "Plus":** Un cerramiento de 15 m<sup>2</sup> integrado en la terraza, el espacio perfecto para un jardín de invierno, zona de lectura o gimnasio

privado con vistas.

**La Joya de la Corona:** 85 m<sup>2</sup> de Terraza Privada

Imagina organizar cenas bajo las estrellas, tomar el sol con total privacidad o crear tu propio oasis botánico. Sus vistas despejadas al entorno urbano y la vegetación circundante convierten esta terraza en un refugio de auténtico privilegio.

**Calidad y Confort en cada detalle:**

**Climatización total:** Confort asegurado todo el año gracias a la calefacción por gas y bomba de calor (aire acondicionado).

**Equipamiento:** Cocina totalmente equipada y armarios empotrados de gran capacidad.

**Seguridad y Acceso:** Finca de 1980 con ascensor, puerta de seguridad y acceso controlado para tu total tranquilidad.

Un ático no es solo una planta alta; es un estilo de vida. Si buscas amplitud, una terraza inigualable y la solera de vivir junto a la Plaza Bacardí, esta es tu propiedad.



## Descripción de la ubicación

Horta es un barrio histórico y encantador situado en el distrito de Horta-Guinardó, en la ciudad de Barcelona. Conocido por su ambiente tranquilo y su carácter residencial, Horta combina la esencia de un antiguo pueblo catalán con las comodidades modernas de la ciudad.

1. Historia y Encanto Tradicional:- Horta tiene raíces históricas que se remontan a la época medieval, cuando era un pueblo independiente antes de ser anexionado a Barcelona en 1904.- Sus calles estrechas, plazas acogedoras y casas bajas conservan un aire de pueblo que contrasta con otras zonas más urbanizadas de la ciudad.

2. Parques y Naturaleza:- Horta está rodeado de espacios verdes. El Turo de la Peira. El **Parque del Laberinto de Horta**, un jardín histórico y uno de los más antiguos de la ciudad, es un lugar emblemático. Incluye un laberinto de cipreses, estatuas clásicas y fuentes.- También está cerca de la **Sierra de Collserola**, ofreciendo rutas de senderismo y vistas panorámicas de Barcelona.

3. Vida Local y Cultural:- Es un barrio con una marcada identidad lo-

cal, donde las tradiciones catalanas todavía se viven intensamente, especialmente durante las fiestas mayores del barrio.- El mercado de Horta es un punto central para los residentes, con una amplia oferta de productos frescos.

4. Arquitectura:- En Horta se pueden encontrar ejemplos de arquitectura modernista, como algunas casas y edificios diseñados durante el auge de este estilo en Cataluña.- También destacan las antiguas masías, testimonio de su pasado rural.

5. Ambiente Familiar:- Es conocido por ser un barrio tranquilo y seguro, ideal para familias y personas que buscan un ritmo de vida más pausado dentro de la ciudad.

6. Conexiones y Acceso:- Aunque conserva su ambiente relajado, Horta está bien comunicado con el resto de Barcelona gracias a la línea 5 del metro y varias líneas de autobús.- En resumen, Horta es un barrio que combina historia, naturaleza y vida tranquila, ofreciendo un rincón único dentro de la bulliciosa Barcelona.



































## Condiciones Generales

EV MMC SPAIN, SLU informa al destinatario del presente expose que, como sujeto obligado de lo dispuesto en la Ley de prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, el Cliente deberá aportar la documentación exigida en la meritada ley. Igualmente, se informa al Cliente que, en caso de concertar los servicios de EV

MMC SPAIN, SLU, le asiste el derecho de desistimiento establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

## Notas

Responsable: EV MMC SPAIN, S.L.U. Finalidad: Intermediación Inmobiliaria. Legitimación: Ejecución de un contrato Destinatarios: En determinados casos se dará acceso a proveedores encargados del tratamiento que prestan servicios a Engel&Völkers. Podrán tener acceso las personas interesadas en vender, comprar o alquilar el inmueble o sus representantes, terceros que participan en el proceso de transmisión, como las notarías, las gestorías o los registros, entre otros. Los datos podrán comunicarse a organismos públicos por obligación legal. Engel&Völkers podrá comunicar los datos del Cliente a los colaboradores de Engel&Völkers, es decir, a las compañías aseguradoras, intermediarios financieros, entidades financieras, abogados y otras empresas y profesionales relacionados con la compra y/o alquiler del inmueble para la preparación de una oferta de servicios y la posterior formalización de un contrato, en su caso, en base a la ejecución de medidas precontractuales. Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional Información Adicional: [www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/](http://www.engelvoelkers.com/es-es/barcelona/privacypolicy/)



Edgar Gilbert

EV MMC SPAIN, S.L.U., Socio licenciado de Engel & Völkers Residential GmbH

Edgar Gilbert | Avda. Diagonal, 640, 6ª planta | 08017 Barcelona | Tel. +34600055587 | edgar.gilbert@engelvoelkers.com